

CPAP 11/2/2010

Pratica: 13/C/2019

Presentata il: 22/11/2019

Protocollo n.: 34419

Indirizzo: Via delle Scuderie 37-39 (Ambito: AREE TARTUFIGENE; ATP.L - Aree specificatamente attrezzate per attività fruttive, ricreative, sportive e turistiche compatibili; AVN - Aree di valore naturale e ambientale; AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola)

Intervento: permesso di costruire per la realizzazione di un maneggio coperto e giostra per cavalli presso le scuderie "Orsi e Mangelli" (Ambito: AREE TARTUFIGENE; ATP.L - Aree specificatamente attrezzate per attività fruttive, ricreative, sportive e turistiche compatibili; AVN - Aree di valore naturale e ambientale; AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola)

Richiedente: Le scuderie srl

Oggetto: PARERE ESTETICO COMPOSITIVO PER PROGETTO IN VARIANTE AL RUE

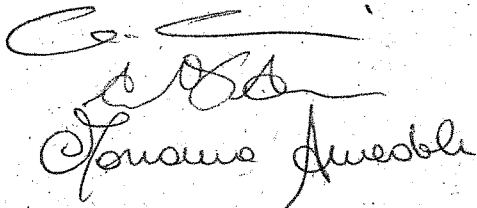
Visti i referti del Tecnico comunale:

Parere:

La commissione, valutando l'intervento proposto e la potenziale finalità sociale, esprime parere favorevole chiedendo di approfondire i seguenti aspetti:

- Approfondimento del sistema della percorrenze con particolare attenzione all'utenza più fragile (esempio collegamento più agevole e privo di barriere architettoniche tra le aree parcheggio ed il maneggio;
- Con riguardo al vincolo paesaggistico, ai sensi del punto B11 dell'allegato B del DPR 31/2017, si chiede approfondimento progettuale dei parcheggi con dettaglio sia dei materiali artificiali e naturali (progetto del verde) con particolare attenzione, anche qui, all'utenza debole ed alla mitigazione del parco macchine
- Specificare se previsto il progetto di illuminazione esterna.
- Si rileva la carenza dei servizi igienici a servizio ed in prossimità delle strutture di nuova realizzazione.
- Si chiede di produrre documentazione fotografica e di foto inserimento.
- Specificare i materiali costitutive di tamponamento perimetrale della giostra.

UN COMMISSARIO


Giovanna Ambrosi

IL PRESIDENTE

